

7  
ká pošta



---

**SMLOUVA O VÝKONU ČINNOSTI AGENTA PRO ZAJIŠTĚNÍ**

---

mezi

**AGMECO LT, s.r.o.**  
jako emitentem

a

**Petr Kolář**  
jako agentem pro zajištění

---

## OBSAH

### Článek

1. Předmět smlouvy
  2. Agent pro Zajištění
  3. Zástavní právo
  4. Postavení agenta pro zajištění
  5. Vymáhání závazku emitenta prostřednictvím agenta pro zajištění
  6. Odměna agenta pro zajištění
  7. Oznamovací povinnost emitenta vůči agentovi pro zajištění
  8. Ukončení smlouvy a změna agenta pro zajištění
  9. Závěrečná ustanovení
-

---

**TATO SMLOUVA BYLA UZAVŘENA** ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona c. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a § 20 a násl. zákona c. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů („**ZDluh**“)

**MEZI:**

1. **AGMECO LT, s.r.o.**, se sídlem Praha 11, Chodov, Tůrkova 828/20, IC: 27100022, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96211, zastoupená panem Ing. Karlem Prokešem, CSc., jednatelem  
(„**Emitent**“)  
a
2. **Petrem Kolářem**, se sídlem K Ubytovně 64, 250 65, Bořanovice - Pakoměřice, IČ: 67779824  
(„**Agent pro zajištění**“)  
(Emitent a Agent pro zajištění společně potom jako „**Strany**“ nebo individuálně jako „**Strana**“).

**STRANY SE DOHODLY TAKTO:**

**1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Smluvní strany konstatují, že Emitent vyhotovil dne 30. května 2023 Emisní podmínky dluhopisů AGMECO LT, s.r.o. 2023 („**Emisní podmínky**“) na dluhopisový program v maximálním objemu nesplacených dluhopisů 22.000.000 Kč (slovy: dvacet dva miliony korun českých), s dobou trvání programu 3 (tři) roky („**Dluhopisový program**“), na základě kterého bude moci vydávat jednotlivé listinné dluhopisy („**Dluhopisy**“), které upíšou vlastníci Dluhopisů. Centrálním depozitářem cenných papírů bylo emisi přiděleno ISIN: CZ0003551665.
- 1.2 Emitent se v Emisních podmínkách zavázal splatit Dluhopisy nejpozději ve lhůtě do 30. 6. 2026.
- 1.3 Postavení vlastníků Dluhopisu je posíleno pomocí Agentu pro zajištění, v jehož prospěch je Emitent povinen zřídit zajištění podle Emisních podmínek prospektu s tím, aby Agent pro zajištění vyplatil výtěžek z realizace zajištění vlastníků Dluhopisu v poměrném rozsahu nesplnění peněžitého závazku Emitenta vůči vlastníků Dluhopisu.
- 1.4 Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek a způsobu výkonu činnosti Agentu pro zajištění.
- 1.5 Pojmy a slovní spojení začínající velkým písmenem používané v této Smlouvě, které nejsou touto Smlouvou definovány, mají význam uvedený v Emisních podmínkách.

**2. AGENT PRO ZAJIŠTĚNÍ**

- 2.1 Emitent určil v Emisních podmínkách jako agenta pro zajištění Agentu pro zajištění.
- 2.2 Agent pro zajištění se podpisem této Smlouvy zavazuje vykonávat činnost agenta pro zajištění dle této Smlouvy.

**3. ZÁSTAVNÍ PRÁVO**

- 3.1 Emitent se zavazuje zajistit své dluhy vyplývající z Dluhopisů vydaných dle Emisních podmínek ve prospěch Agentu pro zajištění následujícím způsobem: zástavním právem prvního pořadí k technologii Termolýzy, sloužící k produkce biocharu termickým rozkladem kalů z ČOV v tržní ceně 27.000.000,- (slovy dvacet sedm milionů korun českých) v ceně bez DPH.
-

- 
- 3.2 Emitent se zavazuje zajistit, aby Zajištění vzniklo bez zbytečného odkladu, ovšem nejpozději do 2 (dvou) týdnů od data vydání Emisních podmínek.
  - 3.3 Emitent je povinen s dostatečným předstihem informovat Agentu pro zajištění o zřízení a pozbytí Zajištění a o změnách, které mohou mít vliv na vymáhání závazku vůči Emitentovi a/nebo postavení vlastníků Dluhopisu. V případě, že podání informace předem není objektivně možné, je Emitent povinen informovat Agentu pro zajištění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 (pěti) pracovních dní od rozhodné skutečnosti.
  - 3.4 Emitent je povinen na žádost Agentu pro zajištění bez zbytečného odkladu poskytnout Agentovi pro zajištění další informace o Zajištění, které jsou nezbytné pro výkon jeho činnosti dle této Smlouvy a/nebo v souladu s Emisními podmínkami.
  - 3.5 Pro vyloučení pochybností, Emitent smí zřizovat, měnit a pozbyvat Zajištění pouze v souladu s ustanoveními Emisních podmínek a této Smlouvy.
  - 3.6 Emitent se zavazuje Zajištění zřídit nebo zajistit na své náklady jeho zřízení. Emitent se dále zavazuje Zajištění řádně udržovat v plném rozsahu až do okamžiku úplného splacení Dluhopisů nebo do ukončení platnosti této Smlouvy, podle toho, co nastane dříve.

#### 4. POSTAVENÍ AGENTA PRO ZAJIŠTĚNÍ

- 4.1 Při plnění své funkce je Agent pro zajištění povinen postupovat s odbornou péčí, zejména jednat kvalifikovaně, čestně a spravedlivě a v nejlepším zájmu vlastníků Dluhopisů, a je vázán jejich pokyny ve formě rozhodnutí schůze vlastníků Dluhopisů.
- 4.2 Při výkonu práv Agentu pro zajištění podle Emisních podmínek se na Agentu pro zajištění hledí tak, jako by byl věřitelem každé zajištěné pohledávky vlastníka Dluhopisu vůči Emitentovi.
- 4.3 Emitent je povinen plnit vůči Agentovi pro zajištění, jakožto zástupci vlastníků Dluhopisu, povinnosti stanovené v Emisních podmínkách.
- 4.4 Agent pro zajištění je povinen jednat spravedlivě a hájit zájmy vlastníků Dluhopisů tak, aby žádnému z nich nevznikla neúvodná újma v případě, že zájmy vlastníků Dluhopisů budou v přímém rozporu, zejména při realizaci Zajištění.
- 4.5 Agent pro zajištění je oprávněn svolat schůzi vlastníků Dluhopisů, je-li to nezbytné pro uplatnění jejich práv spojených se Zajištěním, zejména v Případě neplnění závazků Emitenta, nesvolá-li schůzi vlastníků Dluhopisů Emitent.

#### 5. VYMÁHÁNÍ ZÁVAZKŮ EMITENTA PROSTŘEDNICTVÍM AGENTA PRO ZAJIŠTĚNÍ

- 5.1 Agent pro zajištění je oprávněn uplatňovat ve prospěch vlastníků Dluhopisů všechna práva spojená se Zajištěním, kontrolovat v souvislosti se Zajištěním plnění Emisních podmínek ze strany Emitenta a činit ve prospěch vlastníků Dluhopisů další úkony nebo jinak chránit jejich zájmy v souvislosti se Zajištěním.
  - 5.2 Agent pro zajištění je zejména oprávněn a povinen v souladu s příslušným rozhodnutím schůze vlastníků Dluhopisů požadovat po Emitentovi uhrazení jakéhokoli peněžitého dluhu Emitenta vyplývajícího z Dluhopisu, který je Emitent povinen uhradit kterémukoli vlastníkovu Dluhopisů.
  - 5.3 O vymáhání závazků Emitenta prostřednictvím Agentu pro zajištění, včetně realizace Zajištění, rozhoduje schůze vlastníků Dluhopisů svolaná Agentem pro zajištění, Emitentem nebo jinou osobou v souladu s Emisními podmínkami. Pokud nastane kterýkoliv Případ neplnění závazků, o vymáhání závazků Emitenta prostřednictvím Agentu pro zajištění, včetně realizace Zajištění, rozhodne schůze vlastníků Dluhopisů prostou většinou hlasů přítomných vlastníků
-

Dluhopisů s tím, že zároveň určí i společný postup a způsob realizace Zajištění v souladu se zákonem. Agent pro zajištění bude postupovat v souladu s rozhodnutím schůze vlastníků Dluhopisu, a to bez prodlení poté, co mu bude Emitentem či kterýmkoliv vlastníkem Dluhopisu doručen zápis z dane schůze vlastníků Dluhopisu.

- 5.4 Agent pro zajištění po odečtení své odměny podle čl. 6 této Smlouvy, a po odečtení účelně vynaložených nákladů, vyplatí výtěžek z realizace Zajištění vlastníkům Dluhopisů, a to v poměru podle jejich podílů na celkové jmenovité hodnotě nesplacené části Emise Dluhopisů. Případný přebytek pak bude vrácen Emitentovi. Případná neuspokojena část pohledávek z Dluhopisu bude vymahatelná proti Emitentovi v souladu s právními předpisy.
- 5.5 V případě, že nastane Případ neplnění závazků a schůze vlastníků Dluhopisů rozhodne o postupu a způsobu realizace Zajištění, poskytne Agent pro zajištění vlastníkům Dluhopisů bez zbytečného odkladu podstatné informace, související s výše uvedeným, které v průběhu realizace Zajištění bude mít k dispozici.
- 5.6 Neprodleně poté, co se Emitent dozví o tom, že Agent pro zajištění není nadále schopen řádně zajistit výkon práv a povinností Agentu pro zajištění a z tohoto důvodu dojde, nebo již došlo, k ukončení této Smlouvy, svolá Emitent schůzi vlastníků Dluhopisů, která rozhodne o určení nového Agentu pro zajištění. Emitent je povinen uzavřít s takto určeným Agentem pro zajištění smlouvu o výkonu činnosti Agentu pro zajištění, a to nejdéle do pěti pracovních dní od konání schůze vlastníků Dluhopisů

## 6. ODMĚNA AGENTA PRO ZAJIŠTĚNÍ

- 6.1 Agent pro zajištění má nárok na odměnu v případě realizace Zajištění, a to na odměnu ve výši 3 (tři) procent z výtěžku z realizace Zajištění a zároveň má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů, souvisejících s realizací zajištění, pokud tyto náklady již nepokryl Emitent.
- 6.2 Agent pro zajištění vykonává dohled nad pravidelnou výplatou úroků z dluhopisů emitentům a jeho měsíční odměna činí 10.000 Kč bez DPH při 100% prodaných dluhopisů, tedy všech 880 kusů Emise. Pokud emitent prodá méně dluhopisů pak se odměna Agentu pro zajištění určuje poměrnou částí prodaných dluhopisů proti vydaným, to vše vztaženo k částce 10.000 Kč + DPH dle zákonné sazby měsíčně.

## 7. OZNAMOVACÍ POVINNOST EMITENTA VŮČI AGENTOVĚ PRO ZAJIŠTĚNÍ

- 7.1 Agent pro zajištění je oprávněn kdykoli po dobu existence Dluhopisů v rozumné míře požadovat po Emitentovi veškeré informace, včetně podpůrných podkladů, které mohou být potřebné či vhodné k pravidelnému oceňování Dluhopisů, a/nebo které se týkají plnění povinností Emitenta podle Emisních podmínek. Emitent je v takovém případě povinen Agentovi pro zajištění informace poskytnout, a to vždy ve lhůtě 10 (deseti) pracovních dnů ode dne zadosti Agentu pro zajištění o jejich poskytnutí.
- 7.2 Pokud podle názoru Emitenta dojde k jakékoli skutečnosti, která má nebo by mohla mít vliv na ocenění Dluhopisů, případně na plnění povinností Emitenta podle Emisních podmínek, je Emitent, nad rámec povinnosti podle věty první čl. 7.1, povinen automaticky oznámit Agentu pro zajištění takovou skutečnost bez zbytečného odkladu poté, co se o ní sám dozví.

## 8. UKONČENÍ SMLOUVY A ZMĚNA AGENTA PRO ZAJIŠTĚNÍ

- 8.1 Odsouhlasí-li schůze vlastníků Dluhopisů změnu Agentu pro zajištění, Strany této smlouvy se dohodnou na vhodné formě ukončení této Smlouvy.
- 8.2 Agent pro zajištění poskytne Emitentovi a novému Agentu pro zajištění součinnost při převodu Zajištění na nového Agentu pro zajištění. V případě schválení změny Agentu pro zajištění je Emitent povinen poskytnout Agentovi pro zajištění plnou náhradu jakýchkoliv případných nezbytných nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s ukončením činnosti Agentu pro zajištění a převodem Zajištění na nového agenta pro zajištění.

## 9. ZAVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Je-li ustanovení této Smlouvy v přímém rozporu s ustanovením Emisních podmínek, použije se přednostně ustanovení Emisních podmínek. Při interpretaci ustanovení této Smlouvy a Emisních podmínek jsou Smluvní strany vždy povinny postupovat ve prospěch vlastníků Dluhopisu.
- 9.2 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 9.3 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny výlučně formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.4 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

v Praze dne 29. června 2023



Emitent



Agent pro zajištění

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14000-0447-0038  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4  
Vlastnoručně podepsal: Petr Kolář

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: Bořanovice, Pakoměřice, K Ubytovně 64, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
[REDACTED]

Praha 4 dne 30.06.2023  
Šonková Jana



Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14000-0447-0042  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4  
Vlastnoručně podepsal: Karel Prokeš

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: Dobřichovice, Na Plzeňce 1105, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
[REDACTED]

Praha 4 dne 30.06.2023  
Šonková Jana



Podpis, úřední razítko





Číslo účtu: 2752

